



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Załącznik nr 3

WZÓR UMOWY

zawarta we Wrzosowie w dniu ... 2020 pomiędzy

NOVAPARK BPD Sp. z o. o. z siedzibą we Wrzosowie nr 2, 72 – 400 Kamień Pomorski, Regon 367888886, NIP 9860246722, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

a

... Regon ..., NIP ..., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowany przez:

1. ..., zwanymi dalej Stronami.

Umowa zawarta została w oparciu o zasadę konkurencyjności

§ 1

Przedmiotem umowy jest **wykonanie, dostawa oraz montaż figur Część nr 1: DIPLODOCUS (1 szt.)/Część nr 2: MAMENCHISAURUS (1 szt.)** w ramach operacji pn. „Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej Bałtyckiego Parku Dinosaurów we Wrzosowie”, poddziałanie 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”, działanie „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER objętego programem w zakresie rozwoju przedsiębiorczości na obszarze wiejskim objętym strategią rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać figury z żywicy poliestrowej i włókna szklanego wraz z dostawą oraz montażem zgodnie ze złożoną ofertą
3. Lista figur/modeli stanowi Załącznik nr ... do niniejszej umowy.
4. Figury/modele powinny być wykonane w powiększonej skali, kształt oraz barwa poszczególnych figur powinny jak najlepiej odwzorowywać wygląd oraz być zgodne z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w zapytaniu ofertowym nr /2020.
5. Przedmiot umowy musi być dostarczony do Zamawiającego na adres: Wrzosowo nr 2, 72 – 400 Kamień Pomorski.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami obowiązującego prawa i obowiązującymi normami, wiedzą techniczną oraz przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca będzie realizował wszelkie czynności zgodnie z ustalonym harmonogramem realizacji prac, w sposób gwarantujący prawidłową i terminową realizację operacji.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia będzie wykonany w terminie **do 90 dni od daty zawarcia umowy**.
2. Szczegółowy termin zakończenia poszczególnych prac stanowiących przedmiot umowy określa uzgodniony przez strony harmonogram.
3. Wykonanie oraz dostawa przedmiotu zamówienia zostanie zrealizowana w jednym etapie.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ...złoty brutto (słownie: złotych, 00/100), w tym podatek VAT ... zł (słownie: złotych, 00/100).
2. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy jest faktura VAT, wystawiona Zamawiającemu.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wartość umowy może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w związku ze zmianą stawki podatku VAT wywołaną zmianą przepisów prawa.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do podanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana stawki podatku VAT wywołana zmianą przepisów prawa nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie o wprowadzonej zmianie, podając podstawę prawną oraz obowiązującą stawkę podatku VAT.

§ 5

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:

- a. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, będzie on zobowiązany do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy,
- b. w przypadku zwłoki w przekazaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki (liczone jako 24h),
- c. Postanowienia ust. 1 pkt. a), b) nie wykluczają prawa Zamawiającego do żądania od Wykonawcy, na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej, w każdym przypadku nie wykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia następujących istotnych zmian do umowy:

- 1.) Objęty przedmiotem umowy model może być zastąpiony, w przypadku np. jego wycofania z rynku lub w wyniku postępu technicznego i zastąpienia go przez inny model/figurę nowszej generacji lub przez inny tego samego rodzaju o parametrach technicznych i innych właściwościach nie gorszych niż stanowiący przedmiot umowy i odpowiadający wymaganiom ustalonym w opisie przedmiotu zamówienia.
- 2) Zmiana w umowie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy w stosunku do wynagrodzenia określonego pierwotnie w umowie o kwotę nie większą niż 30% wartości umowy. W przypadku zawarcia umowy z wykonawcą na więcej niż jedną część, wartością umowy jest łączna wartość wszystkich zadań objętych umową z wybranym wykonawcą.
- 3) Zmiana umowy może polegać na zmniejszeniu lub zwiększeniu liczby modeli/figur o wartość nie większą niż 30% wartości umowy (dotyczy to tylko zmniejszenia/zwiększenia liczby tego samego modelu jak wskazany w opisie przedmiotu zamówienia) wraz z obniżeniem/zwiększeniem wynagrodzenia wykonawcy o ceny wskazane w formularzu ofertowym dla danej części.
- 4) nastąpi zmiana powszechnie lub miejscowo obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
- 5) zastosowanie będzie miał mechanizm odwróconego obciążenia przy zachowaniu postanowień art. 17 ust. 1 pkt. 7 oraz art. 17 ust. 1 c ustawy z dnia 11.03.2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710),
- 6) w przypadku wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich,
- 7) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez wykonawcę i zamawiającego.
- 8) Dopuszcza się zmianę oznaczeń zamawiającego lub wykonawcy oraz zmianę tekstu umowy, jeżeli zmiany nie będą miały wpływu na treść ustalonych w umowie zobowiązań lub też nie będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
- 9) zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeśli zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
- 10) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy - np. na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmian wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- 11) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej. Jako „siły wyższe” uznaje się klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojny, pandemie i inne nadzwyczajne



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie” wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron („siła wyższa” – to zdarzenie (a) zewnętrzne, (b) niemożliwe lub prawie niemożliwe do przewidzenia, (c) którego skutkom nie można zapobiec);

12) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy.

13) ujawnienia nieznanymi uwarunkowań wynikających z wymogów procesu inwestycyjnego i prawa budowlanego, albo w przypadku nietypowych lub niekorzystnych warunków atmosferycznych, albo zmiany stanowiska stron trzecich mających wpływ na wykonywanie umowy,

14) niezrealizowania części przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może zastąpić Wykonawcę nowym wykonawcą, co nastąpi na koszt i ryzyko wykonawcy,

15) w przypadku zmiany przepisów prawa skutkujących zmianą koniecznego do zrealizowania przedmiotu umowy.

2. Pod rygorem nieważności, zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

3. Do okoliczności, które nie stanowią zmiany umowy należą zmiany danych kontaktowych i adresowych Wykonawcy lub Zamawiającego po wzajemnym poinformowaniu Stron.

§ 7

Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w sytuacji:
 - a) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w określonym w niniejszej umowie terminie,
 - c) przerwania bez uzasadnionych przyczyn realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę trwającej dłużej niż 7 dni,
 - d) nie wykonywania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie, dokumentacji technicznej i obowiązujących norm.
- 2) Za porozumieniem stron.
- 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z powodu opóźnienia Zamawiającego w płatności, wyszczególnionej w § 4 niniejszej umowy.

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie i należy złożyć je drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

- 1) Strony zobowiązują się do pisemnego informowania o zmianach adresów swych siedzib oraz danych kontaktowych. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku wszelkie przesyłki wysłane na dotychczasowy adres uznaje się za doręczone.
- 2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*.
- 3) Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku kiedy okaże się to niemożliwe, spory te zostaną poddane przez Strony rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
- 4) Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5) Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 –Specyfikacja zamówienia ujęta w zapytaniu ofertowym nr .../2020
- Załącznik nr 2 – Formularz oferty cenowej
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań